



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 08.06.2021 nr 7-5/21/10263

Meie 18.10.2021 nr 8-3/21-083/25010-1

Kinnisasjade jagamisest riigitee nr 11 Tallinna ringtee Kanama-Valingu teelõigul

Vastavalt Novarc Group AS/Reaalprojekt OÜ poolt koostatud projektile „Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 30,100-34,500 Kanama-Valingu põhiprojekt“ (töö nr 1342/P17001a), mis on kinnitatud Maanteeameti investeeringute komitee töögrupi C 14.11.2018 protokollilise otsusega nr 1-6/18/262, taotlesime Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist alljärgnevalt:

- Sambla (katastriüksuse tunnus 72701:003:0127, Harju maakond, Saue vald, Aila küla, kinnistu nr 14529602, pindalaga 3,65 ha, sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava positsiooni 61 äralõike pindala on ligikaudu 7645 m² (007 Transpordimaa L);
- Samblasalu (katastriüksuse tunnus 72601:001:1281, Harju maakond, Saue vald, Aila küla, pindalaga 2933 m², sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava positsiooni 62 äralõike pindala on ligikaudu 389 m² (007 Transpordimaa L);
- Vitsa (katastriüksuse tunnus 72703:002:0325, Harju maakond, Saue vald, Jõgisoo küla, pindalaga 17 121 m², sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava positsiooni 76 äralõike pindala on ligikaudu 4218 m² (007 Transpordimaa L);
- Maavitsa (katastriüksuse tunnus 72703:002:0326, Harju maakond, Saue vald, Jõgisoo küla, pindalaga 3621 m², sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava positsiooni 75 äralõike pindala on ligikaudu 1119 m² (007 Transpordimaa L);
- Tammetõru haljak (katastriüksuse tunnus 72601:001:1344, Harju maakond, Saue vald, Saue linn, pindalaga 77 842 m², sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava positsiooni 21 äralõike pindala on ligikaudu 69 302 m² (007 Transpordimaa L).

Maa-amet on 08.06.2021.a kirjaga nr 7-5/21/10263 palunud täpsustada ja üle küsinud, kas Transpordiamet soovib endiselt katastriüksuste Sambla (kat.tunnus 72701:003:0127) ja Vitsa (katastritunnus 72703:002:0325) kirjas toodud ja ka krundijaotuskavadel näidatud ulatuses, mitte aga varasemas huvide rakenduses näidatud terves ulatuses.

Transpordiamet soovib endiselt kirjas toodud ja lisatud krundijaotuskavade aluselt nii Vitsa ning Sambla, kui ka teiste loetelus olevate moodustatavate katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Maa-amet on samas kirjas viidanud ka asjaolule, et ametile pole Transpordiamet (end. Maanteeamet) kooskõlastamiseks esitanud põhimaantee 11 (E265) Tallinna ringtee Kanama-Valingu (km 30,1-34,5) põhiprojekti.

Teadaolevalt on kokku lepitud ametite vastavate osakondade tasandil, et kui projekteerimistingimuste menetluse kooskõlastuse järgselt põhiprojekti (sealhulgas krundijaotuskavasid) ei muudeta, siis pole vajadus ning otstarbekas uuesti projekti kooskõlastamiseks saata, mistõttu pole seda ka Maa-ametile täiendavalt saadetud. Kui peate seda siiski vajalikuks palun teavitada sellest Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhtivinseneri Mart Michelis`t.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: krundijaotuskavad

Tiit Tiigimäe
6119395, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee